



# FUTURAMA 4.0

## MEMORIA DE CALIDADES

### PROMUEVE



### GESTIONA



### PROYECTO





### Cimentaciones y contenciones de tierra:

La cimentación se hará mediante zapatas aisladas o losa de hormigón armado. Los muros perimetrales de contención se realizarán con pantalla de pilotes.

### Estructura:

Forjados de hormigón armado sobre pilares de hormigón y perfiles de acero laminado.

### Cubiertas:

Cubierta plana sobre estructura. Terminadas en grava con caminos que den acceso a las instalaciones.

### Fachada:

Con sistema SATE (Tipo Weber o STO) que garantizan la máxima eficiencia energética al proponer un aislamiento exterior continuo.

Como alternativa se plantea la posibilidad de emplear un enfoscado mono-capa, en cuyo caso el aislamiento pasaría a ser interior, por determinar en proyecto Ejecución.

### Carpintería exterior:

En aluminio lacado con **rotura de puente térmico**.

Puerta-ventanas correderas de salida a terrazas.

En dormitorios ventanas oscilo-batientes.

Puertas del portal principal y de salida a jardín desde zonas comunes en cerrajería de acero lacada en el mismo tono que las viviendas.





### Barandillas y antepechos:

Pendientes de definir en Proyecto de Ejecución entre:

- En escaleras interiores: Barandillas de tubo metálico o de chapa perforada con pasamanos tubular ya sea metálico o de madera.
- Antepechos en terrazas: Tendrán el mismo acabado que las fachadas, con vierteaguas de aluminio, del mismo RAL.

### Persianas y protectores exteriores:

Persianas enrollables de aluminio lacado con aislamiento térmico. Color a elegir por la D.F. o a combinar según el color elegido de la carpintería.

### Ventanas:

En ventanas vidrios dobles 6/12/8, en los paños inferiores (de puertas de vidrio, por ejemplo) se sustituye por un vidrio doble con cámara con una cara laminada capaz de cumplir con el CTE-SUA.

### Tabiquería:

Separación entre viviendas, ladrillo con aislamiento termo-acústico.

Distribución interior de la vivienda, se realizará mediante tabiquería en Ladrillo gran formato seco tipo PLADUR terminado con pintura plástica lisa. Color a elegir por la D.F.

### Carpintería interior:

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con bisagras de seguridad, cerradura de seguridad (con tres puntos de anclaje) y herrajes de acero cromado.





Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas, ciegas y con hojas de 72,5 cm. Los herrajes serán de acero cromado.

Los armarios serán modulares empotrados, con hojas correderas o abatibles. Tendrán maletero y barra de colgar. Los herrajes, a juego con el resto de las carpinterías. Las puertas de armario serán lacadas en blanco.

### Revestimientos de paredes y techos:

Dispondrán de juntas de dilatación propias.

Las paredes del interior de la vivienda (excepto los cuartos húmedos) estarán pintadas en pintura plástica lisa. En color a elegir por la D.F.

Cocinas y baños irán alicatados con plaqueta de gres porcelánico de gran formato, pintura plástica o papel, a determinar en Proyecto de Ejecución.

Falsos techos de Placas tipo Pladur.

### Revestimiento de suelos:

Dispondrán de juntas de dilatación propias.

En baños y cocina será plaqueta de gres porcelánico de gran formato.

En salón y Dormitorios, tarima suelo flotante de madera laminada o plaqueta de gres de gran Formato





En exteriores, plaqueta de gres porcelánico de gran formato para exteriores.

### **Fontanería y Sanitarios:**

La red de agua fría y agua caliente se ejecutará en polietileno reticulado.

La grifería será monomando.

Se colocarán aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de marca Roca, Gala o similar.

Las bañeras serán de chapa de acero y los platos de ducha serán porcelánicos de gran formato.

### **Instalación de electricidad y puesta a tierra:**

La tensión nominal de servicio será de 220V.

El grado de electrificación de la vivienda será medio para las viviendas de 2 dormitorios y elevado para las viviendas de 3 y 4 dormitorios.

### **Instalación de telefonía, interfono y domótica:**

Instalación de Telecomunicaciones según normativa vigente.

Previsión de video-portero eléctrico.

Se plantea la posibilidad de incluir un módulo básico de domótica, ofreciendo la posibilidad de ampliación a los cooperativistas.

### **Instalación de antena de TV :**

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de enchufe, en terrazas.

31/5/18

Nota: Los datos contenidos en el presente dossier comercial, tanto económicos, gráficos, memoria de calidades, etc., son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La presente memoria de calidades provisional podrá ser modificada por el Proyecto de Ejecución.







### Instalación de Calefacción y Climatización:

Prevista, de acuerdo con lo fijado en el CTE HE-2, la NTC-VPP 97 y el reglamento de instalaciones de Calefacción, Climatización y ACS.:

Calefacción central por caldera de gas natural. El agua caliente sanitaria (ACS) por caldera con apoyo de la energía solar. Los paneles solares se situarán en cubierta, conectados con intercambiadores y acumuladores.

La calefacción será por suelo radiante.

### Instalación de gas:

Según Reglamento de Instalaciones de Gas. Será estanca en todos sus tramos.

### Instalación de evacuación de humos y gases:

Según normativa vigente.

### Instalaciones de ventilación:

Sistema de ventilación controlada con aireadores en las ventanas de dormitorios y salón. En cocinas y baños se recurre a columnas de extracción vertical. En cocinas se dispondrá, además, de salida de humos para la campana extractora.

### Jardín y zonas comunes exteriores:

Se proyecta un jardín con piscina y zona de juego de niños.

Tanto jardín como piscina se desarrollan sobre el forjado de techo de sótano 1, ocupando la totalidad de la parcela.





En esta zona de jardín se dispondrá de caminos pavimentados con solado de exteriores que garanticen la conexión de las zonas comunes interiores del edificio con la piscina y la zona de juego de niños.

La piscina de cloración salina, cuenta con un vaso de dimensiones aproximadas 4,50 m x 13,50 m de formas rectas pero irregulares.

Contará con todas las instalaciones, iluminación, cerramientos y equipamiento.

Estará realizada en gresite y contará con una playa solada.

La zona de juego de niños, se dotará con juegos a determinar en el Proyecto de Ejecución, que cuenten con las necesarias homologaciones.

WWW.COREGESTION.ES



**CORE**

CORE GESTIÓN DE PROYECTOS S.L.

C/ Sagasta 28, 28004 - Madrid

Tfno. 91.598.54.35 / 91.533.16.79/

639569095

